



Szám: 01/ 5-²⁰⁰...../ 2022.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2022. november 24-i soros ülésére

Tárgy: A helyi adópolitikai érvényesülése, beszámoló az adóbevételekről

Melléklet: Kimutatás az adóbevételekről

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Barabás Lászlóné adóügyi ügyintéző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>
Véleményezi:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a értelmében a helyi adófizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletet, annak hatálybalépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni. Erre tekintettel az önkormányzatnak adórendeletet elfogadni és olyan formában módosítani, ami az adóterheket emeli a következő év január 1-től csak abban az esetben lehet, amennyiben a módosítás a tárgyév december 1-ig kihirdetésre kerül.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 6.§ c, pontja értelmében a hasznos alapterület szerint működtetett építményadóra, az alapterület szerint működtetett telekadóra, a magánszemély kommunális adójára és a tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adóra vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-től a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva – valorizálhatóak. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen nemekben az adómaximumot.

2020-ban – kivárva a törvény adta utolsó nap lehetőségét – a 31/2020.(XI.30.) rendelettel megemelésre kerültek a helyi adómértékek, mely rendelet 2020. december 1-én kihirdetésre került, figyelembe véve a PM 2021-re vonatkozó maximum értékeket.

A kormány december 2-i döntésével elvonta az önkormányzatok 2021. évi adóemelési lehetőségét, így a 32/2020.(XII.04.) önkormányzati rendelettel az emelésre vonatkozó rendeletet hatályon kívül kellett helyezni.

A moratóriumot 2021-re is kiterjesztették, így önkormányzatunk 2021-ben sem tudott élni korábbi, adóemelési elképzelésével.

A tervezett emelési mértékek -melyek módosítására nem kerülhetett sor - a következők voltak az elmúlt két évben:

Építményadó esetében:

- az I. és a III övezetben 1.100,- Ft/m² –ről 1.205 Ft/m²

- a II. övezetben 1.500,- Ft/m²-ről 1.650 Ft/m²

ha medence is kapcsolódik:

- az I. és a III övezetben: 1.320,- Ft/m²-ről 1.500 Ft/m²

- a II. övezetben: 1.800,- Ft/m²-ről 1.980 Ft/m².

Telekadó:

- üres telek esetén: 100,- Ft/m²-ről 150 Ft/m².

- beépített telek esetén: 270,- Ft/m²-ről 300 Ft/m².

Idegenforgalmi adó

- vendégéjszakánként 530,- Ft-ról 550 Ft-ra.

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztéssel egyrészt tájékoztatni kívántuk Önöket az adóbevételek alakulásáról, másrészt tájékoztatást nyújtani az adóemelési mértékekről.

A törvényi lehetőség a határidőt illetően most is az, hogy a december 1-ig kihirdetett rendelettel lehet a következő évre adót emelni.

Hivatalunk részéről – figyelemmel az elmúlt 2 év sikertelen emelési kísérleteire - az a javaslat, hogy a korábbiakban tervezett mértéktől magasabb emelést hajtson végre a képviselő-testület., melynek mértékére külön napirend keretében teszünk javaslatot.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT:

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének

... /2022. (XI.24.) számú határozata

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi adópolitika érvényesüléséről, a jövő évi adómértékekről szóló mellékelt beszámolót és azt a részletes adóbevételekre vonatkozó kimutatással együtt elfogadja.

1./ A képviselő-testület kinyilvánítja, hogy emelni kívánja a helyi adók mértékét.

Határidő: 2022. november 24.

Felelős: jegyző

Kapja: adóügyi ügyintéző

Tihany, 2022. november 14.

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde
jegyző



K I M U T A T Á S

a bevezetett helyi adófajtákról, adómértékekről:

Adónem	Jelenlegi adómérték	maximum adómérték lehet
Építményadó	a) az I. és a III övezetben, a (2) bekezdés a) pontjában foglaltak kivételével: 1.100,- Ft/m² , b) a II. övezetben, a (2) bekezdés b) pontjában foglaltak kivételével: 1.500,- Ft/m² , (2) Az adó évi mértéke, amennyiben az építmény használatához medence is kapcsolódik: a) az I. és a III övezetben: 1.320,- Ft/m² , b) a II. övezetben: 1.800,- Ft/m²	2023. évben 2.190 Ft/m ²
Telekadó	a) üres telek esetén: 100,- Ft/m² b) beépített telek esetén: 270,- Ft/m² Amennyiben a telek önállóan épület elhelyezésére nem alkalmas, az adó mértéke: 10,- Ft/m ²	2023. évben 398 Ft/m ²
Idegenforgalmi adó	530 Ft/fő/vendégéjszaka	2023. évben 597 Ft/ fő/ vendégéjszaka
Helyi iparüzési adó	2 %	2 %

Adózók száma a helyi és központi adónemeknél

Adónem	2019	2020	2021	2022.III.n.év
Építményadó	1387	1365	1398	1430
Telekadó	238	233	256	260
Idegenforgalmi adó	168	88	180	166
Gépjárműadó	612	647	135 (egyenleggel rendelkezők)	78 (egyenleggel rendelkezők)
Iparüzési adó	398	428	454	471
Talajterhelési díj	21	21	20	20

Adóbevételek 2019-2022.09.30ig

Adónem	2019	2020.	2021.	2022. III. negyedév
Építményadó	139.398.862.-	136 878 137.-	149 513 618.-	145 203 929.-
Telekadó	60.831.526.-	64 917 154.-	61 678 537.-	56 527 320.-
Idegenforgalmi adó	78.718.480.-	8 058 921.-	61 662 541.-	71 169 827.-
Iparüzési adó	109.738.235.-	104 427 901.-	72 979 098.-	109 851 607.-
Pótlék	754.012.-	744 990.-	940 731.-	1 061 504.-
Bírság	754.012.-	608 189.-	1 179 203.-	565 616.-
Talajterhelési díj	374.400.-	550 920.-	589 080.-	498 600.-
Összesen	398.474.001.-	316.186.122.-	348.542.808.-	384.878.403.-

2022. III. n. évi zárás adataiból a hátralékok és túlfizetések összege

Adónem	összes hátralék	nem esedékes hátralék /bef.határidő 09.30 utáni/	túlfizetés
Építményadó	11 075 070.-	575 662.-	526 699.-
Telekadó	3 522 893.-		539 698.-
Idegenforgalmi adó	134 599.-		319 771.-
Helyi iparüzési adó	5 459 405.-		3 460 029.-
Gépjárműadó	355 595.-		101 010.-
Késedelmi pótlék	4 976 600.-		89 269.-
Bírság	779 369.-		134 806.-
Talajterhelési díj	550 200.-	370 500.-	192 393.-
Összesen	26 853 731.-	946 162.-	5 364 175.-

Az adóhátralék behajtása érdekében elsősorban inkasszó került benyújtásra, illetve havonta adóvisszatartás céljából a hátralékos adózók átadásra kerülnek a NAV felé.

Inkasszóból befolyt és a NAV által visszatartott összegek alakulása

	2022. III. negyedév	2021 inkasszó	2020 inkasszó	2019 inkasszó
1 Építményadó	1 894 999 Ft	3 684 477 Ft	2 523 725 Ft	4 394 345 Ft
2 Telekadó	1 888 742 Ft	1 115 777 Ft	1 198 854 Ft	1 345 619 Ft
5 Idegenforgalmi adó tartózkodás után	1 645 010 Ft	1 568 123 Ft	2 000 000 Ft	5 418 501 Ft
7 Helyi iparüzési adó	11 146 948 Ft	7 182 147 Ft	8 060 263 Ft	12 644 974 Ft
9 Gépjárműadó	1 380 Ft	25 291 Ft	275 309 Ft	525 446 Ft
11 Bírság és végrehajtási ktg.	165 000 Ft	430 000 Ft	316 148 Ft	654 779 Ft
10 Pótlék	1 037 617 Ft	292 998 Ft		29 631 Ft
Összesen	17 779 696 Ft	14 298 813 Ft	12 574 299 Ft	25 013 295 Ft
NAV utalás	1 018 727 Ft	1 714 530 Ft	898 812 Ft	542 707 Ft
Összesen	18 798 423 Ft	16 013 343 Ft	13 473 111 Ft	25 556 002 Ft

Végrehajtási cselekmény esetén az adózó bírság számlájára 5000 Ft költségátalány kerül előírásra, mely összeg sikeres inkasszó esetén a hátralékon felül kerül leemelésre adózó számlájáról. Ez plusz bevétel az Önkormányzatnak végrehajtási költsége.